

## DOPLATY DO CZYNSZU

### Wymagane dokumenty dla inwestycji położonej w Nysie:

ul. Kramarska 1

ul. Chodowieckiego 2, ul. Teatralna 3

1. Wniosek o dopłaty do czynszu (zał. nr 1).
2. Kopia umowy najmu, kopia umowy podnajmu albo kopia umowy zobowiązującej do zawarcia umowy najmu, jeżeli umowa najmu nie została zawarta do dnia złożenia wniosku o dopłaty.

*Jeżeli do wniosku zostanie załączona kopia umowy zobowiązującej do zawarcia umowy najmu, decyzję w sprawie dopłat wydamy po przedstawieniu przez najemcę kopii umowy najmu.*

3. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł należy wpłacać na konto Gminy Nysa :

**ING Bank Śląski Nr 18-1050-1504-1000-0022-8890-6809, tytułem: „opłata skarbową za wydanie decyzji o dopłatach do czynszu, ul.....lokal nr....**

4. Oświadczenie o wysokości dochodów gospodarstwa domowego najemcy (zał. nr 2).
5. Oświadczenie o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego najemcy (zał. Nr 3).
6. Oświadczenie o braku prawa do własności lub współwłasności mieszkania lub domu (zał. nr 4).
7. Zobowiązanie do zrzeczenia się prawa do mieszkania lokatorskiego lub rozwiązania umowy najmu (zał. nr 5).
8. Oświadczenie o wcześniejszym stosowaniu dopłat do czynszu (zał. nr 6).
9. Oświadczenie o wcześniejszym stosowaniu dopłat do czynszu wobec osoby, która w przeszłości była najemcą innego mieszkania, w związku z najmem którego były stosowane dopłaty (zał. nr 7).
10. Oświadczenie o wcześniejszym stosowaniu dopłat do czynszu wobec zmarłego najemcy (zał. nr 8).
11. Dokumenty stwierdzające wysokość dochodu osób w gospodarstwie domowym, w tym odpowiednio:

- **w przypadku dochodów opodatkowanych podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e, art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (zasady ogólne):**

- PIT-37, PIT-36 (dział gosp. ogólna), PIT-36L (dział gosp. ogólna – podatek liniowy), PIT-40A (emeryci, renciści rozliczani przez ZUS), PIT-38 (papiery wartościowe), PIT-39 (sprzedaż nieruchomości),
- dokumenty potwierdzające wysokość składek na ubezpieczenie zdrowotne, np. PIT-11 (pracownicy), zaświadczenia z ZUS,

- **w przypadku dochodów z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne:**

- dokument potwierdzający wysokość przychodów (np. PIT-28) + dokument potwierdzający stawkę podatku – ryczałt ewidencjonowany,
- dokument potwierdzający wysokość opłaconego podatku – karta podatkowa

- odpis podlegającego wykonaniu orzeczenia sądu zasądzającego alimenty na rzecz osób w rodzinie lub poza rodziną lub odpis protokołu posiedzenia zawierającego treść ugody sądowej, odpis zatwierdzonej przez sąd ugody zawartej przed mediatorem, lub innego tytułu wykonawczego pochodzącego lub zatwierdzonego przez sąd, zobowiązujących do alimentów na rzecz członków gospodarstwa domowego lub osób spoza tego gospodarstwa,

- przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące wysokość zapłaconych alimentów, jeżeli członkowie gospodarstwa domowego są zobowiązani orzeczeniem sądu, ugodą sądową lub ugodą zawartą przed mediatorem lub innym tytułem wykonawczym pochodzącym lub zatwierdzonym przez sąd do ich płacenia na rzecz osoby spoza rodziny,
- **w przypadku gdy osoba uprawniona nie otrzymała alimentów albo otrzymała je w wysokości niższej od ustalonej w orzeczeniu sądu, ugodzie sądowej lub ugodzie zawartej przed mediatorem lub innym tytułem wykonawczym pochodzącym lub zatwierdzonym przez sąd:**
  - zaświadczenie organu prowadzącego postępowanie egzekucyjne o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów, a także o wysokości wyegzekwowanych alimentów,
  - informację właściwego sądu lub właściwej instytucji o podjęciu przez osobę uprawnioną czynności związanych z wykonaniem tytułu wykonawczego za granicą albo o niepodjęciu tych czynności, w szczególności w związku z brakiem podstawy prawnej do ich podjęcia lub brakiem możliwości wskazania przez osobę uprawnioną miejsca zamieszkania dłużnika alimentacyjnego za granicą, jeżeli dłużnik zamieszkuje za granicą,
- dokumenty określające datę utraty dochodu oraz wysokość i rodzaj utraconego dochodu,
- dokumenty określające datę uzyskania dochodu oraz wysokość i rodzaj uzyskanego dochodu.

*Jeżeli uzyskanie dochodu nastąpiło po upływie roku bazowego, należy przedstawić dokument potwierdzający wysokość dochodu za miesiąc następujący po miesiącu, w którym dochód został uzyskany (za drugi miesiąc zatrudnienia).*

12. Jeżeli okoliczności sprawy, które mają wpływ na przyznanie dopłat do czynszu, wymagają potwierdzenia innym dokumentem niż wymienione, możemy domagać się dostarczenia takiego dokumentu.

#### **Dokumenty wymagane od osób, które posiadają gospodarstwo rolne:**

1. Zaświadczenie właściwego organu gminy, nakaz płatniczy albo oświadczenie o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni w roku bazowym.
2. Umowa dzierżawy - w przypadku oddania części lub całości gospodarstwa rolnego w dzierżawę na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników, albo oddania gospodarstwa rolnego w dzierżawę w związku z pobieraniem renty określonej w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej,
3. Umowa o wniesieniu wkładów gruntowych - w przypadku wniesienia gospodarstwa rolnego do użytkowania przez rolniczą spółdzielnię produkcyjną.

#### **Dokumenty wymagane od cudzoziemców**

1. Karta pobytu - w przypadku:
  - obywateli innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej,
  - obywateli państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym,
  - obywateli Konfederacji Szwajcarskiej,
  - członków rodziny - w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 14 lipca 2006 r. o wjeździe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobytcie oraz wyjeździe z tego terytorium obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej i członków ich rodzin - obywateli, o których mowa powyżej.

2. Zezwolenie na pobyt czasowy udzielone w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 127 ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach (wykonywanie pracy w zawodzie wymagającym wysokich kwalifikacji).
3. Karta pobytu z adnotacją "dostęp do rynku pracy" oraz decyzja lub inny dokument uprawniający cudzoziemca do pobytu i wykonywania pracy w Polsce.  
d) przebywającym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie:
4. Zezwolenie na pobyt czasowy, o którym mowa w:
  - art. 139a ust. 1 ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach (pobyt czasowy w celu wykonywania pracy w ramach przeniesienia wewnątrz przedsiębiorstwa) lub
  - art. 139o ust. 1 ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach (zezwolenia na pobyt czasowy w celu mobilności długoterminowej).
5. Dokument pobytowy, o którym mowa w art. 1 ust. 2 lit. a rozporządzenia Rady (WE) nr 1030/2002 z dnia 13 czerwca 2002 r. ustanawiającego jednolity wzór dokumentów pobytowych dla obywateli państw trzecich (Dz. Urz. UE L 157 z 15.06.2002, str. 1, z późn. zm.- Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 19, t. 6, str. 3, z późn. zm.), z adnotacją "ICT", wydanego przez inne państwo członkowskie Unii Europejskiej, i gdy celem jego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest wykonywanie pracy w charakterze pracownika kadry kierowniczej, specjalisty lub pracownika odbywającego staż w ramach przeniesienia wewnątrz przedsiębiorstwa, o którym mowa w art. 3 pkt 13b ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach, przez okres nieprzekraczający 90 dni w okresie 180 dni.